

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
REVITALIZÁCIA SÍDLISKA SIHOŤ
A VEREJNÝCH PRIESTRANSTVÍ
URBANISTICKÉHO OKRSKU č. 22

ZOZNAM PROBLÉMOVÝCH BODOV
A. BODOVÉ A LÍMOVÉ ZÁVADY

1. FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ NEUSPORIADANÉ VEREJNÉ PRIESTRANSTVO S PREVLAJÚCIMI SPENENÍMI PLOCHAMI
2. BARIÉRA NA VEREJNOM CHODNIKU ZNEJEDNÁJAJÚCA POHYB MOBILNÝCH
3. NEVÝHODNÉ ŠIROKÉ USPORIADANÉ OBLUŽNÉ KOMUNIKÁCIA
4. NEVÝHODNÉ USTAVOVANIE DŮVY NA OBLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
5. NEVÝHODNÉ USTAVOVANIE A STAV STANOVISK NA ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU (ZKO A TKO)
6. NEUSPORIADANÁ PLOCHA A VYBAVENIE DETSKÉHO HRISKA
7. CHÝBAJÚCI CHODNÍK
8. CHÝBAJÚCI CYKLOCHODNÍK
9. NEVÝHODNÉ RIEŠENIE PARKOVISIA - TZV. "TEPELNÝ OSTRÝV" (CHÝBAJÚCA ZELENÁ A STROMY)
10. ABSENCA PROTIHLINOVÝCH OPATRENÍ OD ZBERNEJ KOMUNIKÁCIE
11. PODDIMENOVANÝ HLAVNÝ PEŠÍ CHODNÍK
12. PROBLÉMATICKÉ VYUŽÍVANIE PLOCHY PRE OZV Z DŮVODU PROBLÉMATICKÉHO PRÍPOJENIA DOPRAVNEJ OBLUŽY
13. NEVÝHODNÉ FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE PLOCHY V ZÁVISLE ÚPRAV
14. ZORUŠENIE SVETELNEHO SMOGU
15. ABSENCA IZOLAČNEJ ZELENE
16. NEDOSTATOČNÁ PODRÁSTOVÁ ETÁŽ SKUPINOVEJ VÝSADBY
17. POTENCIÁLNE NEBEZPEČNÁ DREVINA
18. DREVINY VÝHODNÉ NA ODSTRANENIE

B. CELOPLOŠNÉ ZÁVADY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

- CHÝBAJÚCA KONCEPCIA RIEŠENIA UMÍSTENIA NÁDOR NA ZKO A TKO (ZBER ZÁMEROVÝCH ODPADU A ZBER TREDEJNEHO KOMUNÁLNEHO ODPADU)
- ABSENCA KOMPLEXNEHO RIEŠENIA ÚPRAV A ARCHITEKTURY
- NEVÝHODNÝ STAV POHODOVÝCH ÚPRAV A RIEŠENIA OBLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A CHODNÍKOV
- UMÍSTENIE NEVÝHODNÝCH EXTERIÉROVÝCH SÚBIAKOV A KLEPÁČOV
- ABSENCA OPTIMÁLNEHO OSVETLENIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVÍ
- ÚDROŠA A REVITALIZÁCIA VZRASTLEJ ZELENE
- PODDIMENOVANÉ RIEŠENIE VEREJNÝCH PARKOVACÍCH A OSTATNÝCH STÁNÍ OMV

ČLENENIE ÚZEMIA NA URBANISTICKÉ SEKTORY

- (A) ZÁPADNÝ URBANISTICKÝ SEKTOR - SÍDLISKO SIHOŤ
(B) CENTRÁLNY URBANISTICKÝ SEKTOR - ÚZEMIE OBČANSKEJ VYBAVENOSTI A ŠPORTU
(C) VÝCHODNÝ URBANISTICKÝ SEKTOR - ÚZEMIE OBLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ (OC KLOKAN)
(D) JUŽNÝ URBANISTICKÝ SEKTOR - INTEGROVANÝ TERMINÁL OSOBNÉJ DOPRAVY (ZÁMER)
(E) DOPRAVNÝ URBANISTICKÝ SEKTOR - ÚZEMIE S CESTNOU DOPRAVOU V ŠIRŠIEJ VÝZNAMU

LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- POLHOPIŠ
- VÝŠKOPIS
- STAVBY V ÚZEMÍ
- GARÁŽE
- OBJEKTY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI (TRANSFORMAČNÁ STANICA, VÝMENKOVÁ STANICA)
- PROVÁZOVNÁ STAVBA NEVÝHODNÉ PÔSOBIACA V ÚZEMÍ
- OSVETLENIE SUPLENIEHO / ORIENTAČNÉHO ČILU OBJEKTU
- OSVETLENIE POČTU SÍTOVÝCH JEDNOTIEK V OBJEKTE BYTOVÉHO DOMU
- EXISTUJÚCA PODLAŽNOSŤ (SUTERÉN / NADZ. ČASŤ / PODKROVIE - UKROČENÉ PODLAŽIE)
- PLOCHY PARKOVEJ ZELENE
- PLOCHY VEREJNEJ IZOLAČNEJ ZELENE
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- PLOCHY VYHRAĐENÉJ ZELENE
- ZBERAVOSTNÉ PLOCHY ZELENE
- PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
- PROVÁZOVNÉ PLOCHY KOMUNIKÁCIÍ
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA, FUNKČNÁ TRIEBA D2
- ZÁKLADNÉ A PREVÁZOVNÉ PLOCHY OBLUŽNEJ DOPRAVY (VYHRAĐENÉ AREÁLY)
- UMÍSTENIE HLAVNEHO PEŠIEHO VSTUPU DO OBJEKTU
- UMÍSTENIE HLAVNEHO VÁZDU DOPRAVNEJ OBLUŽY DO OBJEKTU
- POČET PARKOVACÍCH A OSTATNÝCH STÔJISK
- JAZDÝ PRUH - SMER POHYBU
- PLOCHA PRÍSTUPU DOPRAVNEJ OBLUŽY
- ZABRAVENIE Detského HRISKA - NOVIŠIE A NOVE PRVKY
- PLOCHY ŠPORTOVÝCH HRISK
- PLOCHY DETSKÝCH HRISK NA PLOCHÁCH VEREJNEJ ZELENE
- PLOCHY PIESKOVISK
- ZABRAVENIE DETSKÉHO HRISKA - ZASTARALÉ PRVKY
- ZABRAVENIE DETSKÉHO HRISKA - NOVIŠIE A NOVE PRVKY
- LAVNÍKY
- PRIESTOR PRE UMÍSTENIE NÁDOR NA ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU
- STROMY (VZRASTLÁ ZELEŇ)
- POTENCIÁLNE NEBEZPEČNÁ DREVINA (OPAD PRESOHNUTÝCH KONÁROV)
- DREVINY VÝHODNÉ NA ODSTRANENIE / PŘEŠTUPNÁ VÝSADBA /
- DREVINY VÝHODNÉ NA ODSTRANENIE / VÝSADBA PRI FASÁDE
- ABSENCA IZOLAČNEJ ZELENE
- NEDOSTATOČNÁ PODRÁSTOVÁ ETÁŽ SKUPINOVEJ VÝSADBY
- OPLOTENIE
- PROTIHLINOVÁ STENA
- ZÁMERY V RIEŠENOM ÚZEMÍ
- ELEKTRIKA VN 22 KV PODZEMNÉ VEDENIE
- ELEKTRIKA NN PODZEMNÉ VEDENIE
- ELEKTRIKA NN VZDUŠNÉ VEDENIE
- ELEKTRIKA NN VO VÝSTAVE
- TRAFOSTANICA (STAV)
- TRAFOSTANICA (VO VÝSTAVE)
- PRIMÁRNE ROZVODY UKUŽLINSKÁ TEPLÁRENSKÁ
- SEKUNDÁRNE ROZVODY UKUŽLINSKÁ TEPLÁRENSKÁ
- SEKUNDÁRNE ROZVODY UKU - TŮV BYTIERM
- VÝMENKOVÁ STANICA V/S
- UPC KÁBLE BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
- UPC KÁBLE BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. - NEZAMERANÝ PŘEBEH TRASY
- ORANČIE OPTICKÉ VEDENIE
- VOODOVO
- KANALIZÁČIA ZBERÁČ BT DN 1200 MM
- KANALIZÁČIA BT DN 300 MM
- SLOVAN TELEKOM
- STOŽIAR VEREJNEHO OSVETLENIA
- PODZEMNÉ SÍŤE VEREJNEHO OSVETLENIA

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ARCHITEKTONICKE ATELIERY	AUT
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER NEZVAL		
VYPRACOVANÉ:	ANNA VALACHOVÁ		
OBJEDNÁVATEĽ:	OTVÁR HLAVNEHO ARCHITEKTA MESTA ŽILINA		
ZÁST. OS. JEDNÁVATEĽA:	ING. ARCH. RUDOLF CHODELKA		
NÁZOV:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REVITALIZÁCIA SÍDLISKA SIHOŤ A VEREJNÝCH PRIESTRANSTVÍ URBANISTICKÉHO OKRSKU č. 22		
OBSAH:	PROBLÉMOVÝ VÝKRES		
		MIERKA:	1 : 1 000
		FORMÁT:	DATUM: 12 / 2025
		PROF.:	Č. V.:
		Z. Č.:	2